

## TAITEILIJATALO GJUTARSIN VUOKRASOPIMUS

### 1. VUOKRANANTAJA

Nimi:	Vantaan Taiteilijaseura ry
Osoite:	Asematie 7 01300 Vantaa
Puhelin:	0451961155
Sähköposti:	info@vantaantaiteilijaseura.fi
Y-tunnus:	1440489-0

### 2. VUOKRALAINEN

Nimi:	
Osoite:	
Puhelin:	
Sähköposti:	

### 3. VUOKRAUSKOHDE

Kohde:	Taiteilijatalo Gjutars
Osoite:	Vanha Kuninkaalantie 6 01300 Vantaa
Vuokrattavat tilat:	1. kerroksen sali, keittiö ja WC
Pinta-ala noin:	45 m <sup>2</sup>
Käyttötarkoitus:	Yksityistilaisuus

### 4. VUOKRA-AIKA

Päivä(t):	
-----------	--

## 5. VUOKRA JA SIIVOUSPANTTI

Vuokra:	
Siivouspantti:	
<b>Vuokra ja siivouspantti yhteensä:</b>	
<b>Vuokranmaksutili:</b>	<b>FI58 4055 0010 0965 31</b>
<p>Vuokranmaksutilille tilitetään vuokra sekä siivouspantti laskun eräpäivään mennessä. Siivouspantti palautetaan viimeistään 2 viikon kuluessa vuokrauspäivästä vuokralaiselle.</p> <p>Viivästyskorko peritään voimassa olevan korkolain mukaan.</p>	

## 6. MUUT EHDOT

Tila vuokrataan yksityiskäyttöön siinä kunnossa kuin se on sopimuksen tekohetkellä. Vuokralaisen tulee huolehtia huoneistosta huolellisesti. Huoneistossa ei saa tupakoida eikä sinne saa tuoda kotieläimiä. Vuokralaiselle luovutetaan tilan hallinnan luovutuksen yhteydessä 1 kappaletta avaimia. Tapahtuman järjestäminen on tilavuokraajan vastuulla. Vuokralainen vastaa siitä, ettei tila vahingoitu tapahtumajärjestäjien tai vieraiden toimesta. Tila tulee luovuttaa siinä kunnossa kuin se sopimusajan alkaessa oli. VTS ei vastaa tiloihin tapahtuman päättymisen jälkeen jätetystä omaisuudesta. Mikäli avainta ei ole palautettu määräaikaan mennessä, peritään vuorokauden lisämaksu. Tästä sopimuksesta johtuvat osapuolten väliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli erimielisyyttä ei voida ratkaista neuvottelemalla, ratkaistaan erimielisyydet Vantaan käräjäoikeudessa. Vuokranantaja pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

Tilavuokraaja saa käyttää Gjutarsin tuoleja ja pöytiä sekä tikkaita valmisteluissaan. Vuokralainen saa myös käyttää tilasta löytyvää astiastoa ja pesuaineita. Vuokralainen tuo omat vessapaperit. Kaikki lainattu omaisuus tulee palauttaa takaisin paikalleen tapahtuman päätyttyä.

Vuorokauden vuokra-aika alkaa klo 10.00 ja loppuu seuraavana päivänä klo 10.00. Taiteilijatalo Gjutarsin residenssivuokralaisen takia alakerran tiloissa ei saa oleskella klo 24.00-8.00 välisenä aikana.

Tilavarauksen peruutus on tehtävä sähköpostitse info@vantaantaiteilijaseura.fi tai puhelimitse 045 196 1155 toimiston aukioloaikana. Mikäli vuokraaja peruuttaa tilavarauksensa, hän on velvollinen maksamaan vuokrasta seuraavasti:

- 50 % vuokrahinnasta, jos peruutus tehdään 30-14 päivää ennen varauspäivämäärää
- 100 % vuokrahinnasta, jos peruutus tehdään 14-0 päivää ennen varauspäivämäärää
- Force majeure- eli ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo, hirmumyrsky, sairastuminen, jolloin lääkärintodistus esitettävä) vuokralainen/vuokranantaja voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

Jos huoneiston loppusiivous on tekemättä tai huoneiston kunto ei muutoin vastaa tässä vuokrasopimuksessa sovittua, vuokranantaja saa pidättää siivous- ja korjauskulut siivouspantista.

Jos vuokralainen hävittää tai hukkaa juhlatilan avaimet, on hänen korvattava tästä aiheutuvat kulut. Avainten kuolettaminen ja uusien tilaaminen Vantaan kaupungin Tilapalvelut Vantti Oy:ltä maksaa 250 €.

## **7. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS**

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samansanisena kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

**Paikka ja päivämäärä:** Vantaa,

### **Allekirjoitukset**

---

Vuokranantaja

Vantaan taiteilijaseura ry:n puolesta

---

Vuokralainen

Tilinumero: